

N  
1" = 100' (11X17)

7.57 ACRES X 2 UNITS PER ACRE = 15 UNITS MAXIMUM  
10 UNITS SHOWN  
PROPERTY ZONED RS-1  
ALL LOTS SHOWN ARE MIN 90' WIDE & 10,800 SF  
POTABLE WATER REQUIRED FROM JEA  
LOTS WILL UTILIZE SEPTIC TANKS

MARSHLANDS OF LANCEFORD CREEK

SHERMAN OAKS LANE  
30' EASEMENT FOR INGRESS, EGRESS & UTILITY  
O.R.B. 2389 PAGE 201

O.R.B. 622  
PAGE 1300  
± 7.57 ACRES  
VACANT

BARNWELL ROAD  
(60.0' RIGHT-OF-WAY)

POINT OF BEGINNING

S09°32'30"W (BR)  
78.20'(M)  
78.05'(D)

S10°45'52"W 183.65'(M)  
S10°48'30"W 182.50'(D)

±1,432.75'(M)  
1,403.00'(D)

S04°18'46"W 19.68'  
S04°55'57"W 19.45'(D)

S86°51'06"W 241.75'(M)  
S76°52'28"W 219.83'(M)  
S76°50'23"W 219.94'(D)

N84°52'51"W 653.93'(M)  
N85°04'03"W 54.00'(D)

N88°12'12"W ±331'(M)  
N88°16'17"W 209.19'(D)

S05°11'33"W 72.22'(M)  
S04°55'57"W 72.41'(D)

S04°18'46"W 34.13'(M)  
S04°55'57"W 34.10'(D)

S86°51'06"W 241.75'(M)  
S76°52'28"W 219.83'(M)  
S76°50'23"W 219.94'(D)

N84°59'59"W 29.97'(M)  
S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)

S85°04'03"E 30.00'(D)  
S85°04'03"E 30.00'(D)